

Henvendelser ang. byggesagen.



Beboerinformation

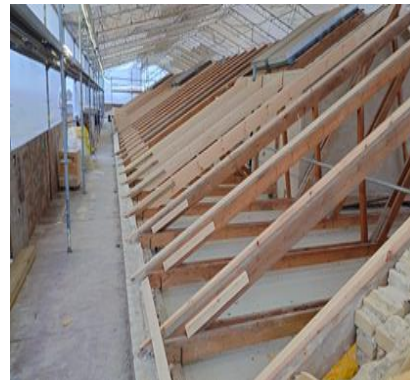
Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte os alle hverdage mellem kl. 07.00 – 09.00 på beboertelefon tlf. 27 74 29 25 eller skrive til projektmail: kildevaenget@hovedstadens.dk

Hvis du har behov for at tale med os personligt, vil kontoret være åben hver tirsdag mellem kl. 09.00 – 11.00 i skurvognen 1. sal, Solnavvej 55.

Der vil beboerkoordinator Katharina Kristensen være behjælpelig.

Sådan bevæger byggeprocessen sig

Pilene på tegningen viser, hvor vi starter, og i hvilken rækkefølge arbejdet bliver udført. Vi starter med Blok 7, se illustration nedenfor.



Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening.

Kildevænget - Tagprojekt.

Nyhedsbrev nr. 1.



Under byggesagen vil der komme informationsfolder ud ca. 3-5 gange årligt

Informationen vil fx kunne indeholde følgende

- Status: Hvor langt er vi nået
- Er der noget, man skal være særligt opmærksom på
- Døre og dørtelefoner
- Udvendige kældertrapper
- Orientering om hvordan, man lægger nyt tag
- Orientering om hvordan, man udfører gavlisolering
- Hvorfor skal der graves
- Tidsplan
- Anden information

Ejendommen Kildevænget 8-5

- BL - Danmarks Almene Boliger
- Byt Bolig
- GAA Informerer
- NYT - Links til gode råd og vejledninger
- Ansøgninger til ændringer i boligen
- Stemningsbilleder



Beboerne kan følge med på Kildevængets hjemmeside, hvor der løbende kommer information om tagprojektet.

Kildevængets hjemmeside – <https://kildevaenget.dk/>

På hjemmesiden kan varslinger også ses.

Aldelsesbestyrelsen - Bestyrelsesmøde er første tirsdag i mdr. åbent for beboer henvendelse mellem kl. 18.30-19.00. (Ferieukket Juli-august). Information om bestyrelsen her - Skriftlige henvendelser kan lægges i postkassen ved ejendomskontoret Solnavvej 32.	Ejendomskontoret Kildevænget - Telefonrådgivning / Personlig henvendelse: Man - Fredag mellem kl. 08.00 - 19.00. Telefon: 39695292. Vagt telefon: 21 22 92 20. Bruges kun i dag timerne kun i akutte tilfælde. Uden for normal arbejdstid ringes til Beboer. Læs her - Åben konsultation er kun første tirsdag i mdr. fra kl. 17.00 - 19.00. (Åbenkontor er lukket i juli og august). E-Mail: ejendoms@kildevaenget.dk	FA09 - Administration Telefonrådgivning / Personlig henvendelse: Stationspladsen 24, 2th 2800 Glostrup Tlf. 43 42 02 22 Åbningstid kl. 10-14 E-mail: fa09@fa09.dk Hjemmeside: fa09.dk GAA - Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening's Hjemmeside: http://www.gaa.dk
---	---	---

Hvor langt er vi nået fra start til i dag

Hovedstandes startede for alvor op i august 2024 med Blok7 Solnavej 55-63, hvor der blev opsat stillads. Byggepladsen blev etableret på Solnavej 53 og 55 samt ved Blok 1, hvor der er materiale plads for jord og skiffer til taget.

Blok 7 er en prøveblok, hvor alle detaljer bliver godkendt løbende. Lige fra nedtagning af gammel skiffer, til korrekt håndtering af isolering og til genopbygning af taget igen.



Dørtelefon / udvendige kælderdøre. Der kan man møde elektrikerens, der går i kælderen, som løbende trækker kabler til dørtelefoner.

Beboerne bliver varslet, når dørtelefonerne skal installeres i lejemålet.

Blok 7 nr. 55-63 er nu godkendt, og stillads nedtages. Når dette er nedtaget, kan udearealerne i blok 7 retableres.

Der bliver opsat nye plantestensmure ved opgangen, og affaldsøen bliver opsat igen.



Solnavej 43-53, 65 Blok 8 er nu godt i gang. Tagpladerne er nedtaget, og isolering samt sanering er udført på de første fire opgange fra nr. 47-53.

Solnavej 66-74 er der udført fundament til gavlisolering.

Solnavej 37-41 er der delvis klargjort til gavlisolering / nye kældertrapper.

Fra taget til gavlisolering skal der vælges en stentype, der skal mures.

Der blev valgt en sten, og alle gavle er isoleret. De steder, hvor der er vinduer i gavlene, skal vinduet flyttes ud, når muren er opsat.

De lejere, der har vinduer i gavle, vil få noget reparation indvendig omkring vinduet, når det er flyttet - uden omkostning for lejer.



De nye ovenlysvinduer i opgangen er kun i Blok 7 og 9. De bliver lavet, så de ved en evt. brand kan åbnes elektronisk ved et tryk på en nødknap i opgangen, så vinduet åbner op i taget.

Hovedstadens gør opmærksom på

- Ingen adgang for beboere bag afspærring på byggeplads (**VIGTIGT**)
- Husk at se varsling i opgang
- Der er adgang forbudt omkring vores eltavler, da dette kan forvolde store økonomiske konsekvenser (**VIGTIGT**)
- Der vil i dagligdagen blive kørt med store køretøjer, som kan opholde trafikken i kortere tid. Håber på forståelse.
- Vi varsler ved opstilling af kran på vej og i gårde
- Lys på byggeplads 06.00-10.00 og 14.00-18.00